



ESTELAR[®]

LA TORRE SUITES

PEREIRA

CON EL RESPALDO DE:

CONSTRUCCIÓN



OPERADOR

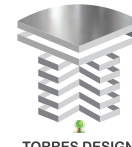


ESTELAR[®]

DISEÑO INTERIOR



PROMOTOR &
DISEÑO ARG.



FIDUCIARIA



Fiduoccidente
FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

INFORMACIÓN COMERCIAL:

☎ (+57) 305 224 9582 🌐 www.torresdesign.co ✉ comercial@torresdesign.co 📍 SALA DE NEGOCIOS: Entrada Reservas del Campestre

Las imágenes contenidas en todas las piezas publicitarias, sitio web, impresos y medios digitales del proyecto ESTELAR LA TORRE SUITES PEREIRA son ilustrativos, por lo tanto pueden presentar modificaciones al producto final entregado, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora, ni a ninguno de los participantes en el proyecto.

Algunas de las imágenes contenidas en este documento se acreditan a freepik & shutterstock, otras son proporcionadas por Hoteles Estelar y Open Estudios, respetando los derechos de autor, estas imágenes son únicamente representativas, de igual manera a lo anterior, no comprometen a la sociedad promotora ni a ninguno de los participantes en el proyecto.

La vegetación puede variar, de acuerdo a las especies que se determinen en el diseño paisajístico, al igual que el crecimiento de las mismas de acuerdo a la evolución de la vegetación



ESTELAR[®]

LA TORRE SUITES

PEREIRA



*SÉ PARTE DE UN NEGOCIO, PRÓSPERO Y RENTABLE,
ADQUIERE UNA SUITE EN EL HOTEL MÁS EXCLUSIVO DEL EJE CAFETERO
Y OBTÉN TODOS LOS BENEFICIOS DE LA PRIMERA CADENA HOTELERA DEL PAÍS.*



SÉ PARTE DE UN NEGOCIO
PRÓSPERO Y RENTABLE



ESTELAR LA TORRE SUITES PEREIRA es la oportunidad perfecta para invertir en una suite hotelera, combinando la seguridad y valorización que ofrecen los negocios de finca raíz, con la rentabilidad hotelera de un **HOTEL PRIME** operado por "Hoteles Estelar".





* Esta imagen presentada en esta página pertenece al HOTEL ESTELAR CARTAGENA DE INDIAS

¿POR QUÉ HOTELES ESTELAR?



EXPERIENCIA

56 años de experiencia,
25 hoteles, 11 destinos en
Colombia y Perú.



RESPALDO

La cadena hotelera
de mayor crecimiento
y proyección en el país.



RENTABILIDAD

Obtenga una rentabilidad
mensual, respaldada por
HOTELES ESTELAR.

CONOCIMIENTO: Hoteles ESTELAR es la cadena de hoteles líder y con mayor prestigio en Colombia

¿ POR QUÉ INVERTIR EN HOTELERÍA EN PEREIRA?



El encanto de la tierra cafetera

HERMOSOS PAISAJES , CON VERDES MONTAÑAS Y PARQUES NATURALES, con una excepcional DIVERSIDAD EN FAUNA Y FLORA, siendo así una ciudad con un enorme potencial económico, desarrollo en infraestructura y un ecosistema cada vez más robusto.

En HOTELERÍA Y TURISMO, ocupa el segundo renglón de la economía en Pereira, epicentro de las principales ciudades de consumo del país, el llamado "TRIÁNGULO DE ORO".

ATRIBUTOS QUE BENEFICIAN LA OCUPACIÓN HOTELERA



- ▶ Entorno paisajístico
- ▶ Destino sostenible
- ▶ Turismo
- ▶ Gastronomía
- ▶ Negocios y Eventos
- ▶ Inversión
- ▶ Cultura Cafetera
- ▶ Aeropuerto Internacional Matecaña





Un proyecto hotelero exclusivo, con un concepto mixto de hotelería y excepcionalmente de vivienda. 100 suites hoteleras, 5 pisos de altura, incluido el Rooftop.

Las suites entregadas a operación, serán equipadas y dotadas con alto confort, bajo los estándares de **ESTELAR**.

Estructurador & Diseño Arquitectónico por **TORRES DESIGN**, Diseño Interior por el prestigioso Diseñador **RODRIGO SAMPER** y Construcción por **COALA Y TANDEM**.

EXPERIENCIAS
MEMORABLES



ESPACIOS DE BIENESTAR & SALUD



Piscina



Sauna



Business Garden



Spa & Peluquería



Recepción



Turco



Jacuzzi



Fitness Center



Reservado VIP



Restaurante



ESPACIOS

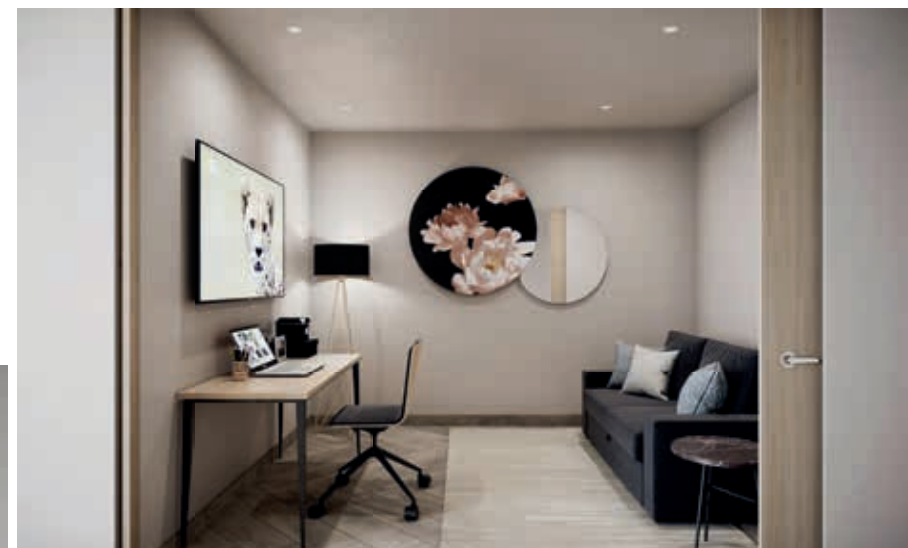
ÚNICOS & EXCLUSIVOS



ADQUIERA UNA SUITE EN EL HOTEL

MÁS EXCLUSIVO DEL EJE CAFETERO





UBICACIÓN ESTRATÉGICA



*El Hotel estará ubicado al frente del Club Campestre,
lugar donde se realizan importantes eventos deportivos nacionales
y regionales durante todo el año.*



ESTELAR LA TORRE SUITES PEREIRA se construirá en el sector más exclusivo de Pereira, Cerritos, a 13 Km del Aeropuerto internacional de Matecaña

DISFRUTA DE NUESTRA CADENA ESTELAR



HOTELES ESTELAR 56 años de experiencia, 25 hoteles, en Colombia y Perú, 2.965 habitaciones disponibles diarias.

Es sin duda alguna, su mejor inversión; **LOS MEJORES MOMENTOS SE VIVEN AQUÍ.**

* Las imágenes presentadas en esta página pertenece a distintos hoteles de la cadena ESTELAR

OBTENGA TODOS LOS BENEFICIOS DE LA PRIMERA CADENA HOTELERA DEL PAÍS.

El edificio cuenta con una Licencia de Construcción para Hotel, todas las Suites están adscritas a un Contrato de Operación Hotelera, donde se permite de manera excepcional el uso por parte de su propietario para residir en ella, no se permite el arrendamiento a terceros ni la explotación económica a través de plataformas de vivienda turística.

Beneficios de los Propietarios de La Torre Suites Pereira: PROPIETARIOS DE SUITES EN EXPLOTACIÓN HOTELERA



**6 NOCHES
7 DÍAS**

SIN COSTO DE ALOJAMIENTO

en el Hotel ESTELAR La Torre Suites Pereira



**2 NOCHES
3 DÍAS**

SIN COSTO DE ALOJAMIENTO

en fin de semana, viernes a domingo, en cualquiera de los hoteles operados por Hoteles ESTELAR S.A. y Hoteles ESTELAR del Perú S.A.C.



**6 MESES GRATIS
EN EL GIMNASIO**

**UBICADO DENTRO
DEL HOTEL ESTELAR**

Afiliación al Programa Huésped Siempre ESTELAR - Categoría Oro hse.siempreestelar.com



**DESCUENTOS ENTRE
EL 40% Y 50%**

**SOBRE LA
TARIFA RACK**

de alojamiento en los hoteles operados por Hoteles ESTELAR ubicados en Colombia y Perú.

Condiciones:

- Todos los beneficios aplican para el respectivo año.
- No incluye seguro hotelero.
- Las noches de cortesía pueden ser utilizadas libremente por el propietario. Los demás beneficios aplican para el propietario y su grupo familiar en primer grado de consanguinidad. Si el inversionista es persona jurídica, la utilización de las noches es de libre disposición del representante legal.
- La utilización de las noches puede ser de manera continua o discontinua durante el año calendario, que inicia el 1 de enero y termina el 31 de diciembre.
- Sujeto a disponibilidad y previa reserva.
- El beneficio de noches sin costo no aplica para temporada alta, eventos de ciudad y congresos.
- El beneficio no es acumulable ni canjeable por otros bienes y servicios.
- La ocupación máxima por habitación será de 2 adultos y máximo 2 niños

menores de 12 años, sujeto a la capacidad establecida por cada uno de los hoteles.

PROPIETARIO DE SUITES EN HOSPEDAJE PROPIO



**PROPIETARIOS
ESTELAR**

**DESCUENTO DEL 20% EN
TODOS LOS SERVICIOS**

servicios de alimentos, bebidas y otros servicios ofrecidos en el ESTELAR La Torre Suites Pereira, por parte del GESTOR



**DESCUENTOS ENTRE
EL 40% Y 50%**

**SOBRE LA
TARIFA RACK**

Alojamiento en los hoteles operados por Hoteles ESTELAR ubicados en Colombia y Perú.



**AFILIACIÓN AL PROGRAMA
HUÉSPED SIEMPRE ESTELAR**

**CATEGORÍA
ORO**

hse.siempreestelar.com

Condiciones:

- No incluye seguro hotelero.
- Para el propietario y su grupo familiar en primer grado de consanguinidad. Si el inversionista es persona jurídica, la utilización de las noches es de libre disposición del representante legal.
- Sujeto a disponibilidad y previa reserva.
- No aplica para temporada alta.
- El beneficio no es acumulable ni canjeable por otros bienes y

**SIEMPRE
ESTELAR
ORO**
/ PROPIETARIO



HOTELES ESTELAR

Es la cadena de hoteles líder y con mayor prestigio en Colombia, su conocimiento, innovación y aplicación de tendencias mundiales en el sector, es un potencializador clave en la economía de la industria turística, ya que, con su presencia en lugares importantes como lo es Pereira, aporta al crecimiento de nuestra región y nos brinda la confianza de una inversión segura con garantía real.